

## Haus NW 180, Esch-sur-Alzette (L)

projekt **Neubau eines Einfamilienhauses** auftraggeber **Privat** architektur alle leistungsphasen **WW+, Esch-sur-Alzette/Trier (L/D)** bgf **145 m<sup>2</sup>** nf **120 m<sup>2</sup>** bri **1.598 m<sup>3</sup>** gesamtareal **289 m<sup>2</sup>** planungsbeginn **07/2012** realisierung **03/2013 - 06/2014**

**Wohnen mitten im Grünen und doch in der Stadt - einzigartige Wohn- und Lebensqualität mit hochwertigem Freiraum**

Große Öffnungen in der Fassade verleihen den klaren Grundrissen eine Transparenz und Gradlinigkeit. Im Erdgeschoss befindet sich der offene Wohn-, Koch- und Essbereich sowie Eingangsbereich mit Garderobe und Gäste- WC Angegliedert ist hier eine erdgeschossige Garage. Im Obergeschoss befinden sich ein Elternschlafzimmer mit angegliedertem Bad und zwei Kinderzimmer mit zusätzlichem Kinderbad.

Das komplette Gebäude ist unterkellert und bietet neben einem Hobbyraum mit Tageslicht auch ausreichend Fläche für Stauraum und Technik.

Der durch einen Abstellraum für Gartenmöbel und -geräte von der Straße getrennte Garten gibt dem Haus den Charakter eines Hofhauses. Zum Nachbarn bleibt die Fassade geschlossen. Der Hof öffnet sich zum Landschaftspark.

Das Gebäude erreicht durch die Wärmeversorgung über Fernwärme und die kontrollierte Be- und Entlüftung die Energieeffizienzklasse B.



